

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Дмитриева 9	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,086	2,918
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,064	1,873
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,057	0,060
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,805	0,849
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,195	0,206
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,036	0,028
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,962	0,721
1.2.Услуги сторонних организаций		1,023	1,045
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,408	0,430
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,615	0,615
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		11,545	12,516
2.1.Услуги сторонних организаций		4,278	4,849
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,854	0,989
обследование вентканалов и дымоходов		0,111	0,111
- вентканалов	2 раз в год	0,111	0,111
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,076	0,076
- дератизация	ежемесячно	0,038	0,038
- дезинсекция	4 раза в год	0,037	0,037
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,237	3,237
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,436
2.2.Услуги жилищных предприятий		7,268	7,667
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,181	1,246
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,353	2,482
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	3,733	3,939
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,317	1,389
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,195	1,261
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,425	0,448
Итого стоимость услуг		17,14	18,08
Итого стоимость услуг с НДС		20,23	21,34
Общая площадь, м2		1602,5	1602,5